

# QUADRO DE INCENTIVOS À REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

## EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS	
INCENTIVO	
TAXAS MUNICIPAIS	<p><b>REDUÇÃO OU ISENÇÃO DO PAGAMENTO DAS TAXAS PREVISTAS RELATIVAS A OPERAÇÕES URBANÍSTICAS.</b> (Art.º 67º RMUE - CMVNB)</p> <p><b>REDUÇÃO DE TAXAS EM 20%</b> - obras de reabilitação de grau 1</p> <p><b>REDUÇÃO DE TAXAS EM 50%</b> -obras de reabilitação de grau 2</p> <p><b>ISENÇÃO DE TAXAS</b> - obras de reabilitação de grau 3 e 4 (Proposta aprovada pela CM em 27/03/013 e AM em 24/04/013)</p>
IRS/IRC	<p><b>TAXA DE RETENÇÃO NA FONTE DE IRS OU DE IRC, À TAXA DE 10 %</b> em unidades de participação de fundos de investimento imobiliário (n.º 2, art.º 71º EBF)</p> <p><b>DEDUÇÃO DE 30%</b> dos encargos com reabilitação de imóveis até 500€ no IRS (n. 4, art.º 71º EBF)</p> <p><b>TAXA DE 5%</b> nas mais-valias decorrentes da alienação ou arrendamento de imóveis recuperados. (n.5, art.º 71º EBF)</p> <p><b>TAXA DE 5 %</b> nos rendimentos prediais auferidos por sujeitos passivos de IRS (n.6 art.º 71º EBF)</p>
IMI	<p><b>ISENÇÃO POR 5 ANOS</b>, renovável por mais 5 anos (n.7, art.º 71º EBF)</p> <p><b>REDUÇÃO DE TAXAS EM 20%</b> - obras de reabilitação de grau 1</p> <p><b>REDUÇÃO DE TAXAS EM 50%</b> -obras de reabilitação de grau 2</p> <p><b>ISENÇÃO DE TAXAS</b> - obras de reabilitação de grau 3 e 4 (Proposta aprovada pela CM em 27/03/013 e AM em 24/04/013)</p>
IMT	<p><b>ISENÇÃO NAS AQUISIÇÕES</b> de prédio urbano ou de fracção autónoma de prédio urbano destinado exclusivamente a habitação própria e permanente, na primeira transmissão onerosa do prédio reabilitado (n.8, art.º 71º EBF)</p> <p><b>REDUÇÃO DE TAXAS EM 20%</b> - obras de reabilitação de grau 1</p> <p><b>REDUÇÃO DE TAXAS EM 50%</b> -obras de reabilitação de grau 2</p> <p><b>ISENÇÃO DE TAXAS</b> - obras de reabilitação de grau 3 e 4 (Proposta aprovada pela CM em 27/03/013 e AM em 24/04/013)</p>
IVA	<p><b>TAXA de 6%</b> nas empreitadas de reabilitação urbana, realizadas em imóveis ou em espaços (CÓDIGO DO IVA n.º 2.23 da LISTA I)</p>