



## Centro de **Negócios**

*Vila Nova da Barquinha*

### **Características**

Área total: 30 hectares

Área disponível na 1.ª fase: mais de 110 000 m<sup>2</sup>

Lotes entre cerca de 1.000 e 20.000 m<sup>2</sup>

Terreno plano e infra-estruturado

Alimentação eléctrica: 20,7; 33 e 50 kVA (extensível)

### **Infra-estruturas**

Rede de águas para consumo humano

Rede de rega

Rede de gás

Esgotos pluviais

Saneamento básico

Estação de tratamento de águas residuais

Rede eléctrica

Telecomunicações

Áreas verdes

Ecocentro a 1 km

### **Sociedade Gestora: áreas de intervenção**

Recepção e acompanhamento das candidaturas

Promoção e exploração

Desenvolvimento numa perspectiva empresarial

Incentivo do investimento privado e criação de postos de trabalho

Condomínio

Controlo dos acessos

Gestão dos espaços verdes e rede de água para fins não qualificados

### **Tipo de empresas a instalar**

Indústria transformadora, preferencialmente de elevado nível de

incorporação tecnológica

Transportes

Armazenagem e Logística

Comércio por grosso

Electricidade, Gás e Água

Construção e Obras Públicas

Serviços

Outras consideradas de interesse para o Município



[Planta](#)

menu\_topo/CDN/o\_parque,limit=0,random=1,width=100,height=100,gap\_h=20,gap\_v=20,displayarticle=1**Criar riqueza**

Vila Nova da Barquinha é um concelho bastante atractivo para novos investimentos e novas empresas.

Pretendemos proporcionar o desenvolvimento económico, com um tecido empresarial forte e oferta de emprego abundante. Daí a aposta na construção do Centro de Negócios – Parque Empresarial do Concelho de Vila Nova da Barquinha, que constitui um investimento estruturante para a criação de riqueza e emprego.

Trata-se de um espaço que dispõe de rápidas acessibilidades aos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa.

A sua gestão estará a cargo de uma Sociedade Gestora.

### **No centro dos grandes itinerários**

As acessibilidades constituem sem dúvida um dos pontos fortes do concelho de Vila Nova da Barquinha, pois está localizado junto dos grandes itinerários rodoviários e ferroviários do país e da Europa:

Rede rodoviária existente – A1, A23 e A13.

Estação de Caminhos-de-ferro de Entroncamento a 5 minutos – o principal nó ferroviário do país.

Porto e Aeroporto de Lisboa, a 1 hora de distância, via rodoviária.

Possibilidade da abertura do Aeródromo Militar de Tancos ao tráfego civil e comercial  
Plataforma Multimodal de Riachos.

39.499986, -8.429958 | width:950|height:500|link:yes | zoom:14

### **Centro de Negócios**

Município de Vila Nova da Barquinha

Praça da República

2260-411 Vila Nova da Barquinha

Tel: 249720350 | 962962919

Fax: 249720368

E-mail: [cdn@cm-vnbarquinha.pt](mailto:cdn@cm-vnbarquinha.pt)

Lotes 1 e 2



**ESPAÇO MECÂNICO - COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE TERRAPLANAGEM, SA**

Setor de atividade: Comércio por grosso de Máquinas para a Construção e Serviços de pós-venda de Equipamentos para a Construção.

A empresa Espaço Mecânico tem como atividade o comércio por grosso de máquinas para construção, essencialmente Máquinas de Terraplanagem. Opera também na área de manutenção e aluguer dos referidos equipamentos.

Responsáveis/Gerentes: Manuel Lourenço da Silva

Contato: 249 830 080 / 967 122 371

E-mail: [geral@espacomecanico.pt](mailto:geral@espacomecanico.pt)



Lotes 5 e 6



**VEGIGREEN, LDA**

Setor de atividade: Produção, seleção, embalamento e distribuição de produtos Agrícolas. Com produção a partir dos mais férteis solos nacionais, a Vegigreen especializou-se na preparação, acondicionamento e conservação das características naturais dos produtos agrícolas com a premissa de fazer chegar ao mercado um produto saudável e de origem.

Responsáveis/Gerentes: José Eduardo Bento | Mara Inverno

Contato: 249 013 714

E-mail: [agrogreen@agrogreen.pt](mailto:agrogreen@agrogreen.pt)



Lote 20



WIISecure – TECNOLOGIAS DE SEGURANÇA, LDA

Setor de atividade: Tecnologias de Segurança

A empresa Wiisecure labora na área das Tecnologias de Segurança e Segurança Electrónica, nomeadamente sistemas de alarme de intrusão, video-vigilância, sistemas automáticos de detecção de incêndio, controlo de acessos entre outros, dedicamo-nos também à Instalação Eléctrica no mercado residencial, empresarial e instituições públicas e privadas. A Wiisecure é uma empresa devidamente acreditada pela ANPC ( nº 3053), detentora de Registo Prévio (nº 3120) emitido pelo MAI/Departamento de Segurança Privada da PSP e com habilitação legal/Alvará de empreiteiro de obras públicas pelo IMPIC.

Responsáveis/Gerentes: Carlos Mendes e Nuno Fidalgo

Contato: 249 191 919

E-mail: [geral@wiisecure.com](mailto:geral@wiisecure.com)

Lotes 33 e 34



**OCEANFOLIO**

OCEANFOLIO – LDA GLOBAIS DE HIGIENE

Setor de atividade: Comércio por grosso de produtos de limpeza

A Oceanfolio para além da comercialização de produtos químicos, celulose, máquinas e equipamentos de limpeza e desinfecção, presta também, assistência técnica nas suas áreas de actuação, permitindo, por essa via, uma maior eficácia e eficiência e, conseqüentemente, a optimização dos recursos dos clientes. Elabora ainda planos de higiene e presta serviços de consultadoria e apoio técnico aos seus clientes através, por exemplo, da instalação e programação de sistemas de doseamento automático procurando optimizar os recursos humanos e energéticos e, ao mesmo tempo, a preservação dos recursos naturais (garantindo a poupança de energia e de água nos processos de lavagem).

Responsáveis/Gerentes: Joaquim Ferreira

Contato: 249 538 474

E-mail: [comercial@oceanfolio.pt](mailto:comercial@oceanfolio.pt); [financeiro@oceanfolio.pt](mailto:financeiro@oceanfolio.pt)



Lotes 38 e 39



TUGAFIRE / CAMIONANTUNES - COMÉRCIO DE VIATURAS, LDA

Setor de atividade: Comércio de outros veículos automóveis, Manutenção e reparação de veículos automóveis, Fabricação de veículos automóveis

A TugaFire é uma empresa “filha” da CamionAntunes e englobam um conjunto de serviços, como a compra de veículos no mercado nacional e internacional, a sua transformação total e serviço de pós-venda. As viaturas são projetadas e pensadas de acordo com as necessidades dos clientes. Apostam na inovação e tecnologia reunindo uma equipa especializada em varias áreas, como engenharia, design, mecânica, serralharia, electricidade.

Responsáveis/Gerentes: José António Antunes, Palmira de Jesus Antunes

Contacto: 249 148 823

E-mail: [info@tugafire.com](mailto:info@tugafire.com)



Lotes 47, 49 e 50



VIVID FOODS, LDA

Setor de atividade: Indústria do setor Alimentar – Fabrico de produtos transformados à base de carne, peixe e vegetais.

A Vivid Foods é uma empresa que desenvolve a sua atividade no setor alimentar produzindo produtos com base em carnes, peixes e vegetais. Desenvolve soluções diferenciadoras, que agilizam os tempos de confeção, promovem hábitos alimentares de consumo e estilos de vida mais saudáveis e mais sustentáveis. Desenvolvemos soluções diferenciadoras, que agilizam os tempos de confeção, promovem hábitos alimentares de consumo e estilos de vida mais saudáveis e mais sustentáveis.

Responsáveis/Gerentes: Paulo Carvalho

Contato: 249151174

E-mail: [geral@vivid-foods.com](mailto:geral@vivid-foods.com)



Lotes 51 e 52



GONFERSOL – PRODUTOS QUÍMICOS, S.A.

Setor de atividade: Distribuição, Indústria e comércio de produtos químicos

A Gonfersol desenvolve a sua atividade na área do fabrico de tintas, vernizes, mástiques, entre outros produtos químicos.

Responsáveis/Gerentes: Nuno Ferreira

Contato: 249 712 011 / 249 712 012

E-mail: [geral@gonfersol.com](mailto:geral@gonfersol.com)



[Regulamento de Venda e Instalação do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha](#)



[Aviso nº 16246/2018 – Alteração ao Regulamento de Venda e Instalação do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha](#)



[Regulamento de Co-Utilização do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha](#)



[Aviso nº 16669/2018 - Alteração ao Regulamento de Co-utilização do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha](#)



[Contrato Programa celebrado com a Empresa Municipal “CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, S.A. – EM](#)



[Aviso nº 16354/2018 – Alteração ao Contrato Programa celebrado com a Empresa Municipal “CDN – Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, S.A. – EM”](#)



[Regulamento Municipal de Incentivo à Fixação de Empresas "Barquinha Mais Investimento"](#)



[Formulário](#)



[Formulários de candidatura](#) **CDN - Gestão e Promoção do Parque Empresarial de Vila Nova da Barquinha, EM, SA**



[Orçamento](#)



[Plano para a Igualdade 2021](#)



[Orçamento](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas 1](#)



[Relatório de gestão e contas 2](#)



[Relatório de gestão e contas 3](#)



[Relatório de gestão e contas 4](#)



[Relatório de gestão e contas 5](#)



[Relatório de gestão e contas 6](#)



[Relatório de gestão e contas 7](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas 1](#)





[Relatório de gestão e contas 2](#)



[Relatório de gestão e contas 3](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas 1](#)



[Relatório de gestão e contas 2](#)



[Relatório de gestão e contas 3](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas 1](#)



[Relatório de gestão e contas 2](#)



[Relatório de gestão e contas 3](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas](#)



[Orçamento](#)



[Órgãos Sociais](#)



[Currículo Fernando Freire](#)



[Curriculum Manuel Lourenço](#)



[Curriculum Paulo Lopes](#)



[Curriculum Rosa Garrett](#)



[Curriculum Rui Constantino](#)



[Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas do CDN](#)



[Relatório de gestão e contas](#)



[Contrato de sociedade e estatutos](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas](#)



[Orçamento](#)



[Relatório de gestão e contas](#)

### **Mapa de Dívidas a fornecedores a 31 de Dezembro e Prestação de Contas**



[Anexo 1 - Dívidas a fornecedores em 31 de Dezembro](#)



[Relatório de Gestão e Contas](#)



[Balço](#)



[Demonstração de Resultados](#)



[Relatório do ROC](#)



[Anexo à demonstração Financeiras](#)



[Certificação Legal de Contas](#)



[Fluxo de Caixa](#)



[Dívidas a fornecedores em 31 de Dezembro](#)



[Dívidas a fornecedores em 15 de Julho](#) **Documentos de Prestação de Contas**



[Relatório de Gestão e Contas](#)



[Anexo às demonstrações financeiras](#)



[Balço](#)



[Demonstração de Fluxos de Caixa](#)



[Dívidas a fornecedores em 31 de Dezembro](#)



[Contrato Programa](#)



[Escritura de Constituição de Sociedade](#)