

## LEGENDA



ARU DA ATALAIA



ARU DA MOITA DO NORTE



ARU DO PEDREGOSO



ARU DA FONTE DA MOITA



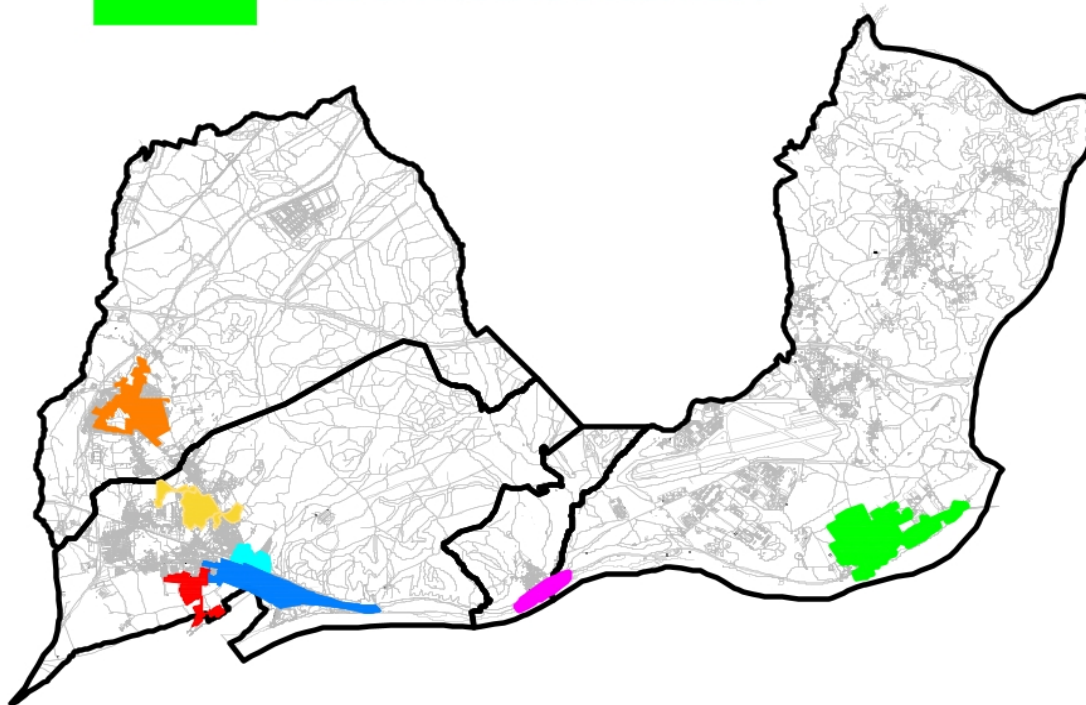
ARU DE VILA NOVA DA BARQUINHA



ARU DE TANCOS



ARU DA PRAIA DO RIBATEJO



# ARU's

CONCELHO  
DE VILA NOVA  
DA BARQUINHA

## ÁREAS de REABILITAÇÃO URBANA

### - O que são

Por **Área de Reabilitação Urbana**, designa-se a área territorialmente delimitada que, em virtude da insuficiência, degradação ou obsolescência dos edifícios, das infraestruturas, dos equipamentos de utilização coletiva e dos espaços urbanos e verdes de utilização coletiva, designadamente no que se refere às suas condições de uso, solidez, segurança, estética ou salubridade, justifique uma intervenção integrada, através de uma operação de reabilitação urbana aprovada em instrumento próprio ou em plano de pormenor de reabilitação urbana.

A delimitação das áreas de reabilitação urbana é da competência da assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal. A aprovação de uma ARU atribuí à área um conjunto significativo de efeitos, entre estes, destaca-se, a obrigação da definição dos benefícios fiscais associados aos impostos municipais sobre o património. Decorre também daquele acto a atribuição aos proprietários do acesso aos apoios e incentivos fiscais e financeiros à reabilitação urbana.

